

Die Zukunft ist

>5D

DIGITAL CHAMPIONS AWARD 2018
DIE ZUKUNFT IST >5D
xella.com/diezukunftistgroesser5d

xella

Ausgangslage in der Baubranche

Wie können wir effizienter werden?

Die Baubranche ist eine der größten Branchen der Welt. Sie ist in den vergangenen 20 Jahren aber kaum effizienter geworden. Im Gegensatz zur jährlichen Steigerung der Produktivität von 3,6 Prozent in der Fertigungsindustrie stieg die Produktivität in der Baubranche lediglich um 1 Prozent*.

über 75 %

der Projekte überschreiten den Kostenrahmen **

15 – 20 %

der Projekte in Deutschland überschreiten die Bauzeit infolge von Planungsfehlern ***

* Quelle: Reinventing construction: A route to higher productivity (2017), McKinsey Global Institute

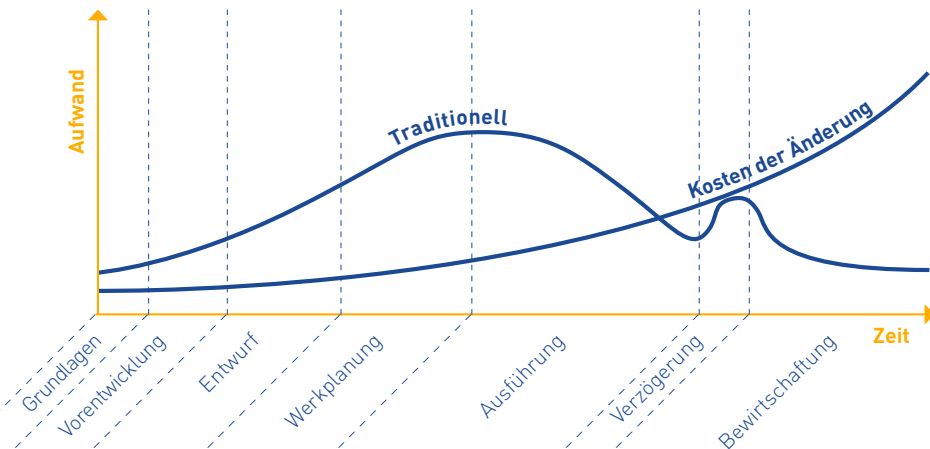
/ Quelle: Xella Nederland BV [2017], Basix

Erst denken, dann bauen. Fehler in der Planung kosten Zeit und Geld. Warum steigen wir nicht früher in die Planung ein?

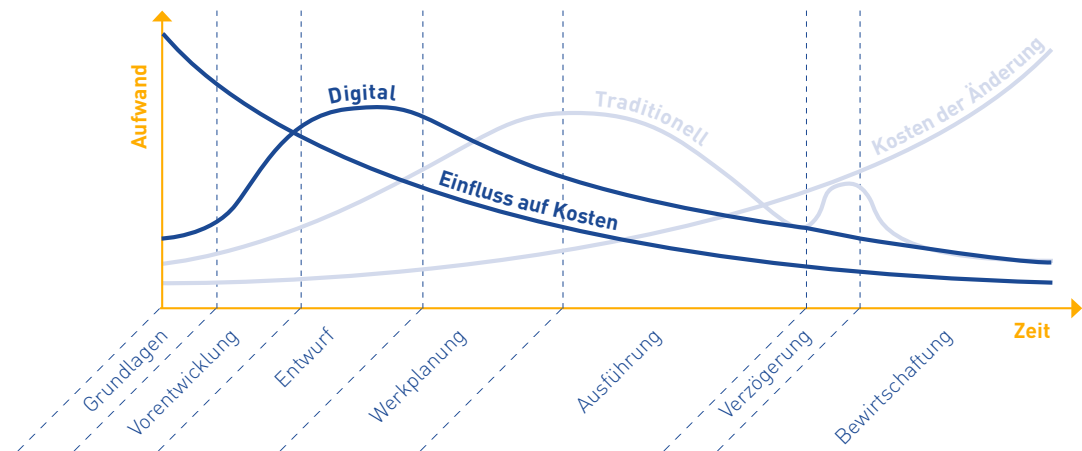
Traditioneller Prozess: Unsere Kunden bestellen Baustoffe. Diese werden auf die Baustelle geliefert. Kommt es dort zu Kollisionen im Ablauf und damit zu Verzögerungen, steigen die Kosten für den Kunden deutlich an.

Digitaler Prozess: Unsere Kunden bestellen eine Wandlösung. Wir begleiten die Bauplanung von Anfang an in einem dreidimensionalen BIM-Modell (Building Information Modeling) und elementieren die notwendigen Wandelemente optimal auf Basis der kundenspezifischen Anforderungen. Durch die Nutzung digitaler Anwendungen vermeiden wir Planungsfehler und sparen Material- und Folgekosten.

Vorher: traditioneller Planungsprozess



Nachher: digitaler Planungsprozess



Durch die digitale Planung können Projekte schneller und günstiger fertiggestellt werden.

Digitale Produkte und Dienstleistungen transformieren unsere Branche.

Wie können unsere Kunden davon profitieren?

Eine bessere Planung und Abstimmung sind der Schlüssel zu mehr Effizienz! Durch die Nutzung digitaler Anwendungen und eine frühzeitige Einbindung in den Planungsprozess durch Building Information Modeling (BIM) leisten wir nicht nur Hilfestellung bei der Planung, Auslieferung und Baustellenlogistik, sondern optimieren auch das Kosten- und Zeitmanagement.



So optimieren wir die Produktivität im Bauprozess.

Der digitale Stein.

Unser Digitalservice wallXpert vereinfacht den Wandplanungs- und Konstruktionsprozess für unsere Kunden mit folgenden Zielen:

- > Verbesserte Projekt- und Planungsberatung sowie Optimierung der Wandgestaltung (z.B. Kosten, Raum, Energie)
- > Detail-Planung zur Vermeidung von Konstruktionsfehlern und Kollisionskosten



Produkt

Planungssoftware
wallXpert

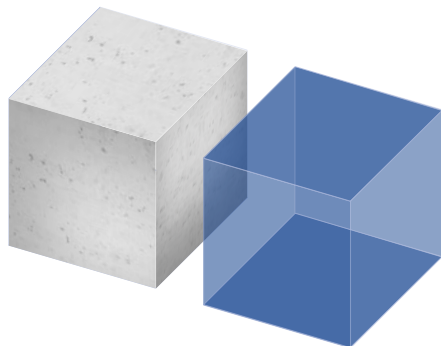


DIGITAL CHAMPIONS AWARD 2018
DIE ZUKUNFT IST >5D
xella.com/diezukunftistgroesser5d

xella

Wie werden Steine digital? wallXpert.

Durch die Digitalisierung von Daten und Planungsinformationen können wir unseren Kunden optimierte und individuelle Lösungen anbieten und früher in den Bauprozess eingreifen.



Der „digitale Zwilling“
Von Bricks zu Bytes
und zurück.

DIGITAL CHAMPIONS AWARD 2018
DIE ZUKUNFT IST >5D
xella.com/diezukunftistgroesser5d

xella

Digitale Produkte und Dienstleistungen transformieren unser Geschäftsmodell.
Sind unsere Kunden bereit, für unsere digitale Dienstleistung zu zahlen?

Eindeutig: ja! Der Preis in Höhe von 25 Prozent des Auftragsvolumens hat sich am Markt bereits durchgesetzt. Bisher liegt der Anteil, den wir mit unserem Digitalangebot erreichen, bei 15 Prozent des Umsatzes der Xella Gruppe.



Unsere Kunden sichern sich folgende Vorteile:

- > Erstellung eines digitalen Wandmodells im wallXpert
- > Optimierung des gesamten Planungs- und Bauprozesses basierend auf dem Wandmodell
- > Effiziente Logistikkette bis zur Baustelle

**Fertigstellung des Bauprojekts
innerhalb des geplanten Zeit- und Kostenrahmens**

Auswirkungen unseres Digitalangebots auf den Markt am Beispiel Xella Belgien

Wir erwarten, dass andere europäische Märkte zeitversetzt gleiches Potenzial aufweisen.

Produktanbieter —————> Lösungsanbieter

1. Standard Mauerwerksprodukte

- > Standard-Mauerwerksprodukte in Standardgrößen

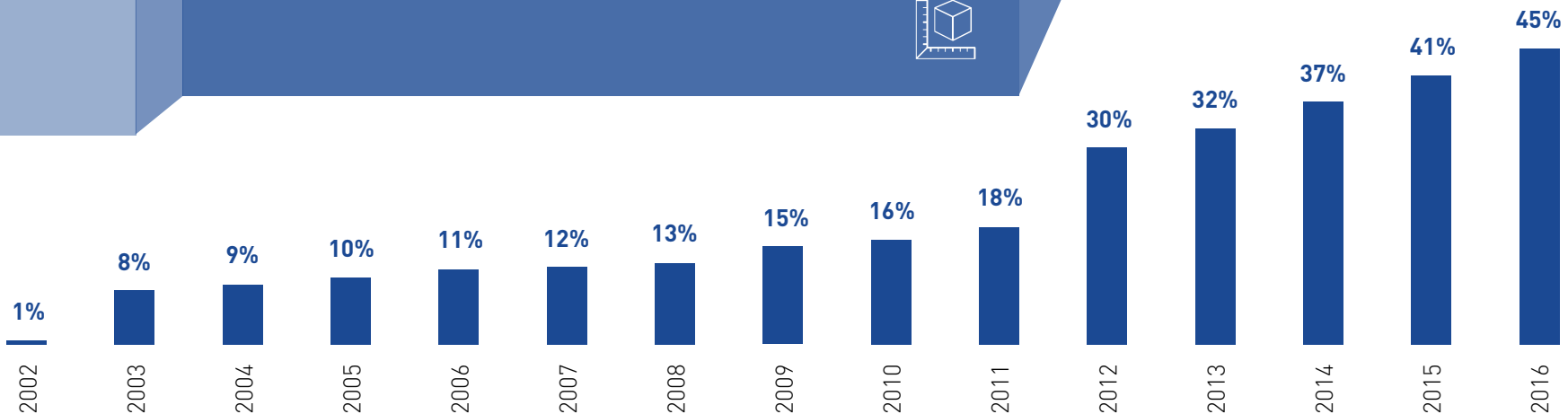
2. Basis-Wandplanungsservice

- > Großformatige Steine (XL) zur Beschleunigung der Bauprojekte
- > Präzise Planung und Maßanfertigung
- > 3D-Planung der Wände
- > Wandprodukte in allen Größen nach Maß



3. wallXpert

- > Nutzung des BIM-Modells
- > Optimierung der Wand (Kosten/Eigenschaften)



Referenzen

Mit wallXpert erfolgreich realisierte Projekte.



Angola, Afrika

Wohngebäude
15.000 Häuser

https://www.youtube.com/watch?v=102D__pp90U



Brüssel, Belgien

Tivoli Green City
500 Häuser, Büros
und Shops (BREEAM-zertifiziert)

<https://www.youtube.com/watch?v=W1o0k-LaNjVI>



Tonbridge, Großbritannien

Betreutes-Wohnen-Projekt
59 Wohnungen

<https://vimeo.com/240635250?ref=em-v-share>



Weert, Niederlande

Hornehoof Seniorenheim
89 Wohnungen

<https://www.youtube.com/watch?v=iKTmh-KBHCi0>

30 Standorte, Frankreich
Lidl Einkaufszentren

Kopenhagen, Dänemark
Carlsberg Byen Hochhaus

Monterrey, Mexiko
Koi Sky Gebäudekomplex

Moskau, Russland
Flughafen Terminal

Oslo, Norwegen
Nationalmuseum

Sarajewo,
Bosnien und Herzegowina
Wohngebäude

Shanghai, China
Lagerhalle Alibaba

Skopje, Mazedonien
Cevahir Hochhäuser

Sofia, Bulgarien
Bürokomplex

> 300

weitere Großprojekte
in 2017

Echte Transformation erleben.
Xella wallXpert:
Wir sind bereit für die Zukunft.



Die Zukunft des Bauens