

# **8. Xella Studentenwettbewerb „Im Herzen der Stadt – Stachus München“**

## **Beantwortete Rückfragen im Kolloquium vom 18.11.2011 im Gloria Filmpalast München**

TUM - Fakultät für Architektur - Institut für Entwerfen und Bautechnik - LIB - Lehrstuhl für Integriertes Bauen - Univ.-Prof. Dietrich Fink

[www.studentenwettbewerb.xella.com](http://www.studentenwettbewerb.xella.com)

[studentenwettbewerb@xella.com](mailto:studentenwettbewerb@xella.com)

1. Fragen zu Bereitstellung der Ergebnisse aus dem Rückfragenkolloquium
2. Fragen zum Anschluss an das Stachus Untergeschoss
3. Fragen zu Planmaterial
4. Fragen zum Fünf Sterne Hotel
5. Fragen zu verkehrstechnischen Organisation auf dem Wettbewerbsgebiet
6. Fragen zur Nutzung
7. Fragen zu den Baugrenzen
8. Fragen zur Dichte auf dem Wettbewerbsgrundstück
9. Fragen zum Bestand
10. Fragen zur Kennzahl
11. Fragen zu Stellplätzen
12. Fragen zur Organisation des Untergeschosses
13. Fragen zur Neuplanung des Hauptbahnhofes
14. Fragen zur Anzahl der einzureichenden Arbeiten
15. Fragen im Rückfragekolloquium

## **1. Fragen zu Bereitstellung der Ergebnisse aus dem Rückfragenkolloquium**

*Frage 1.1*

Gibt es möglicherweise eine Video-Aufzeichnung der Vorträge, die sie uns zukommen lassen könnten, bzw. eine Zusammenstellung der Thesenpapiere?

Das Rückfragenkolloquium wird protokolliert und als PDF Datei mit Fragen und Antworten am 25.11.2011 auf der Homepage [www.studentenwettbewerb.xella.com](http://www.studentenwettbewerb.xella.com) zum Download eingestellt.

## **2. Fragen zum Anschluss an das Stachus Untergeschoss**

*Frage 2.1 – 2.2*

Inwieweit erlaubt es uns die Aufgabenstellung mit den Zugängen zur Stachus Passage zu interagieren? Wie viel Planungsfreiheit haben wir hier?

Können die Zugänge zur unterirdischen Stachusanlage geändert werden? Und die der U-Bahn Zugänge?

Bestehende Abgänge in das Stachus Untergeschoss und somit die U-Bahn Zugänge sind zu berücksichtigen. Konzeptabhängig und mit besonderer Begründung können aber die Abgänge in das Untergeschoss verlegt werden oder können entfallen.

*Frage 2.3*

Ist es möglich, das Untergeschoss auszubilden, an das Stachus Untergeschoss anzuschließen und in das Gesamtkonzept mit einfließen zu lassen?

Dies ist nicht Bestandteil der Aufgabe.

## **3. Fragen zu Planmaterial**

*Frage 3.1 - 3.4*

Gibt es aussagekräftige Pläne der Untergeschosse unterhalb des ganzen Stachusgebietes?

Wir möchten im Planungsgebiet an diese Untergeschosswelt anschließen.

Bestünde die Möglichkeit umfassendere Pläne zum Untergeschoss zu erhalten, als das in den ausgehändigten Plänen gestrichelt dargestellte Untergeschoss?

Ebenso würde ich als Rückfrage einreichen, ob es möglich ist, den Schnitt durch den Stachus mit den neuen Untergeschossen zu erhalten?

Gibt es Pläne, jeglicher Art, zum Untergeschoß am Stachus?

Da die Planung des Untergeschosses nicht Bestandteil der Aufgabe ist werden wir keine Pläne zum Stachus Untergeschoss zur Verfügung stellen.

*Frage 3.5 – 3.8*

Wäre es möglich, die Bestandspläne (Grundriss, Schnitt, Ansichten) vom Karstadt, Hotel Königshof und die UG-Pläne vom HBF und Stachus zu erhalten? (dwg/dxf-Format, alternativ pdf)

Gibt es Grundrisse/Schnitte des denkmalgeschützten Karstadtgebäudes?

Ich bin auf der Suche nach Planunterlagen (Gr/Schnitt/Ansichten) des Hotels Königshof.

Ist es möglich noch Ansichten des Justizpalastes und des Kaufhofs aus der Stachusansicht zu bekommen?

Die verfügbaren Bestandsunterlagen zu den Gebäuden Hotel Königshof, Karstadt und denkmalgeschützter Teil Karstadt sind auf der Homepage [www.studentenwettbewerb.xella.com](http://www.studentenwettbewerb.xella.com) zum Download eingestellt.

*Frage 3.9*

Ich bearbeite die PDF Dateien der Historischen Pläne für meine Wettbewerbspläne, aber es erfordert immer ein Passwort dafür. Ich möchte gerne fragen, ob ich das Passwort von Ihnen haben könnte.

Es sind keine Passwörter erforderlich.

#### 4. **Fragen zum Fünf Sterne Hotel**

*Frage 4.1*

Das Hotel hat anscheinend des Öfteren hochkarätigen Staatsbesuch. Sollten wir Rücksicht auf eine An- und Abfahrt direkt vor den Eingang bzw. ggf. Sicherheitsvorkehrungen? Gibt es da Vorgaben.

Die Planung einer Vorfahrt für das Hotel ist konzeptabhängig. Unter [www.hotelsterne.de](http://www.hotelsterne.de) findet man sehr ausführliche Kriterien für die Klassifizierung eines Fünf Sterne Hotels. Diese Richtlinien sind lediglich als Anhaltspunkte zu verstehen.

*Frage 4.2*

Ist die Lage des 5 Sterne Hotels an der Spitze des Grundstücks zum Stachus zwingend notwendig?

Das Hotel soll laut Auslobung den Abschluss zum Stachus bilden. In einem Gesamtkonzept kann von dieser Vorgabe abgewichen werden.

#### 5. **Fragen zu verkehrstechnischen Organisation auf dem Wettbewerbsgebiet**

*Frage 5.1*

Wäre es denkbar die Prielmayerstrasse für den gesamten PKW-Verkehr zu schließen, so dass nur noch die Tram dort fährt?

Ja.

*Frage 5.2 – 5.3*

Wäre es möglich die Schienen der Tram so zu verlegen, dass sie an Stelle der bisherigen PKW Verbindung verlaufen, also seitens des Justizpalastes?

Können Straßenbahnhaltestellen / Straßenbahnführung für eine Optimierung der Fußgängerwege und Wegeführung geändert werden?

Der heutige Verlauf der Straßenbahn ist zu berücksichtigen. Konzeptabhängig und mit besonderer Begründung kann der Schienenverlauf geändert werden.

*Frage 5.3* Neben dem Taxistand sind Stellplätze für 30 Fahrräder geplant (Stadt München) sind diese in die Planung zu integrieren?

Diese Planung muss nicht berücksichtigt werden.

*Frage 5.4* Können direkte überirdische Fußgängerverbindungen Richtung Mathäser- Kino und co. Geplant werden? Was passiert dabei mit der Straßenbahn?

Ja, siehe Fragen 5.2 – 5.3

*Frage 5.5* Kann die Lage des Taxistand (vor Hotel Königshof) geändert werden bzw. muss er auf dem Grundstück erhalten werden?

Die Lage des Taxistandes kann geändert werden oder er kann entfallen.

## **6. Fragen zur Nutzung**

*Frage 6.1* Ist das 25% Konzept flexibel (elastisches Planungskonzept)?

Ja. Es handelt sich bei der Vorgabe um ein Richtmaß.

Die Nutzungsmischung ist konzeptabhängig.

Frage 6.2

Welche Gewerbeflächen sind momentan vorhanden?

Welche sollte die Planung beinhalten?

Ein Großteil der Fläche wird momentan von Karstadt genutzt. Es gibt einzelne kleinteilige Einzelhandelsflächen. In der Planung ist die Nutzungsverteilung konzeptabhängig.

Frage 6.3

Wird Karstadt wieder neuer Hauptmieter? Soll demzufolge wieder ein Übergang in das denkmalgeschützte Warenhaus geplant werden?

Konzeptabhängig

Frage 6.4

Ist es möglich, auch mehrere Großmieter, wie Karstadt oder C&A oder Ähnliches anzudenken?

Konzeptabhängig

Frage 6.5

Ist eine Anbindung an den Karstadt-Kopfbau erforderlich und soll der Neubau die wegfallende Karstadtfläche kompensieren und als zusammenhängendes Karstadt nutzbar sein?

Konzeptabhängig

Frage 6.6

Braucht der neue Hotelkomplex eine Realteilung?

Nein

## 7.

### Fragen zu den Baugrenzen

#### Frage 7.1 – 7.4

Darf die Baugrenze zum Stachus hin überschritten werden bei Einbehaltung der Treppenabgänge?

Ist die Baugrenze zwingend einzuhalten, was das Hotel betrifft oder darf es aus städtebaulichen und konzeptionellen Gründen auch weiter vor Richtung Stachus, näher zur Straße hin, platziert werden?

Ist es möglich, über die Baugrenzen hinaus zu planen beziehungsweise auszukragen und wenn ja wie weit und ab welcher Höhe?

Kann man über die Bebauungsgrenze im Falle eines schlüssigen Entwurfskonzepts sich auch Richtung Schützenstraße ausweiten? Oder muss die Achse Schützenstraße baulich unberührt bleiben?

Im Sinne eines Gesamtkonzeptes darf die Baugrenze überschritten werden.

#### Frage 7.5 – 7.6

Darf die Baugrenze in der Höhe überschritten werden?

Gibt es eine bauliche Höhenbeschränkung?

Es gibt keine Beschränkung in der Höhe.

## 8.

### Fragen zur Dichte auf dem Wettbewerbsgrundstück

#### Frage 8.1

Soll sich das Bauvolumen an dem bestehenden orientieren?

Konzeptabhängig

#### Frage 8.2

welche Gebäudedichte/ Geschossflächenzahl hat die Bestehende Bebauung des Planungsgrundstücks?

Momentan beträgt die Bruttogeschossfläche des Bestandes ca. 50.000m<sup>2</sup>

Frage 8.3

Gibt es eine Zielgröße für die Gesamt-Geschossfläche, die unterzubringen ist?

Konzeptabhängig

Frage 8.4

Gibt es eine Verdichtungsrichtlinie in Hinblick auf die Höhen, für ein eventuelles Hochhaus oder Hochhäuser?

Konzeptabhängig

9.

### Fragen zum Bestand

Frage 9.1

Ist zum jetzigen Zeitpunkt ein Übergang zwischen dem ursprünglichen Karstadtgebäude und dem Erweiterungsgebäude vorhanden? Falls nicht, ist es möglich durch Anbau an das zu erhaltende Karstadtgebäude einen Durchgang zu schaffen?

Ja, momentan ist ein Übergang vorhanden.

Frage 9.2

Welche Gründungsverhältnisse liegen vor?

unbekannt

Frage 9.3

Wie kann man mit der Anliefersituation des Karstadt (Luitpoldstraße) umgehen? Ist eine Anlieferung von Norden möglich?

konzeptabhängig



- Frage 9.4*      Wie kann mit der Be- und Entlüftungsanlage der unterirdischen Bauten umgegangen werden?  
**Kann vernachlässigt werden, bzw. als integrierbar in die Neuplanung angesehen werden.**
- Frage 9.5*      Muss der Durchgang zwischen dem Hotel Königshof und jetzigem Karstadt bestehen bleiben? Gibt es ein bestehendes Wegerecht, was erhalten werden muss?  
**konzeptabhängig**
- Frage 9.6*      Ist der Baum- und Straßenlaternenbestand in der Schützenstraße zu erhalten? Wie sieht es bezüglich des allgemeinen, erweiterten Planungsgebietes aus?  
**Konzeptabhängig. Im erweiterten Planungsgebiet können die öffentlichen Räume im Sinne einer Freiflächenplanung neu gestaltet werden.**
- Frage 9.7*      Kann der derzeitige Parkplatz zwischen OLG und Justizministerium als Öffentlicher Stadtraum für neue Wegeplanung gesehen werden?  
**Dieser Bereich liegt außerhalb des erweiterten Planungsgebietes und ist somit nicht Teil der Bearbeitung.**

## **10.      Fragen zur Kennzahl**

- Frage 10.1 – 10.2*      Haben Sie uns schon unsere Wettbewerbskennzahl mitgeteilt?  
Ist die Kennziffer selbst wählbar oder ist diese im Rahmen des betreuenden Lehrstuhls zu erfragen?  
**Die Kennzahl ist selbst zu wählen. Siehe Auslobungsbroschüre Seite 28/29.**

## **11. Fragen zu Stellplätzen**

### *Frage 11.1*

Müssen ausreichende Stellplätze vorgesehen werden?

Was passiert mit der gegebenen Tiefgaragensituation des Hotel Königshof?  
Gibt es Ausweichflächen?

**Stellplätze müssen nicht nachgewiesen werden. Die bestehende Tiefgaragen-Abfahrt zwischen Hotel und Karstadt entfällt.**

## **12. Fragen zur Organisation des Untergeschosses**

### *Frage 12.1*

Was ist für den Untergrund vorgesehen?

**Siehe Auslobungsbroschüre Seite 27**

## **13. Fragen zur Neuplanung des Hauptbahnhofes**

### *Frage 13.1*

Bzgl. des Hauptbahnhofes: ist prinzipiell vom Status Quo oder von einer Umsetzung des Konzepts von Auer+Weber für den Hauptbahnhof auszugehen?

**Konzeptabhängig, Außerhalb des Planungsgebietes**

## **14. Fragen zur Anzahl der einzureichenden Arbeiten**

### *Frage 14.1*

Wird an der Begrenzung von 5 einreichbaren Arbeiten pro Hochschule festgehalten?

**Ja**

## 15. Fragen im Rückfragekolloquium

*Frage 15.1* Muss die Anlieferung geplant werden?

Eine konkrete Planung der Anlieferung ist nicht zwingend erforderlich. Es besteht die Möglichkeit an das bestehende Anlieferungsnetz im Untergeschoss anzuschließen bzw. darauf zurückzugreifen.

*Frage 15.2* Soll der Erläuterungsbericht Aussagen zur Anlieferung beinhalten

In dem Erläuterungsbericht geht es vor allem um eine Konzeptbeschreibung des Gesamtentwurfes und die Darlegung der Entwurfshaltung. Verweise zu Themen wie Anlieferung etc. können bei Bedarf getroffen werden.

*Frage 15.3* Müssen im Bereich der Prilmeyerstraße und Schützenstraße die U-Bahnabgänge, Verlauf der Straßenbahnlinien und der Pkw-Verkehr erhalten bleiben?

Nein. Lediglich auf die Infrastruktur der Sonnenstraße kann kein Einfluss genommen werden.

*Frage 15.4* Können die Hochschulteilnehmer bekannt gegeben werden?

Teilnehmer:

TU Braunschweig, Akademie Stuttgart, Alanus Hochschule Alfter bei Bonn, Bauhaus Uni Weimar, Beuth Hochschule, Fachhochschule Dortmund, Fachhochschule Erfurt, Fachhochschule Potsdam, FH Kaiserslautern, FH Köln, Hafen City Uni Hamburg, HFT Stuttgart, Hochschule Anhalt, Hochschule Darmstadt, Hochschule Dresden, Hochschule Heidelberg, Hochschule Karlsruhe, Hochschule Leipzig, Hochschule München, Hochschule Regensburg, Hochschule Rhein Main Wiesbaden, Hochschule Wismar, Hochschule

Würzburg, HTWK Leipzig, Jade Hochschule Oldenburg, KIT Karlsruhe, KIT Karlsruhe, Kunstakademie Düsseldorf, Münster School of Architecture, Ostwestfalen Lippe, RWTH Aachen, TU Berlin, TU Cottbus, TU Darmstadt, TU Dortmund, TU Dresden, TU Kaiserslautern, Universität Hannover, Universität Stuttgart, Universität Weimar, Universität der Künste Berlin, Universität Kassel

*Frage 15.5*

Gibt es weitere Hintergrundinformationen für den bei der Einführung gezeigten Plan der Fußgängerzone von 1965?

Nein, es handelt sich bei dem Plan um eine Illustration.

*Frage 15.6*

War der Ort an dem der heutige Hauptbahnhof seinen Platz hat schon früher ein Ort des Reisens / Ankommens?

Vor der Errichtung des Bahnhofes bündelten sich an dieser Stelle die Dorfstraßen welche aus Nordwesten in die Stadt führten. (z.B. heutige Dachauer Straße)

*Frage 15.7/8*

Ist es möglich das unter Denkmalschutz stehende Karstadt-Gebäude zu verändern? Kann die Funktion / Karstadt-Nutzung des Gebäudes verändert werden?

Ja.

*Frage 15.9*

Ist es möglich dem in der Auslobung aufgeführten Programm weitere Nutzungen hinzuzufügen?

Ja.